

l'ensemble du terrain 235 m<sup>2</sup>



A voir absolument

Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	86 ca
Pièces	6
Chambres	4 2 en enfilades
Niveaux	3
Salle de bains	1 5.5m <sup>2</sup>
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 grand garage
Stationnement ext.	2 parking public
Taxe foncière	671 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 6 A proximité de Metz, venez découvrir une maison de 105m<sup>2</sup> qui offre de multiples possibilités.

Rdc : une entrée qui offre l'accès à une cuisine, salon, séjour, sdb.

1er étage : 4 chambres avec un accès aux combles aménageables .

La maison dispose d'un grand garage avec un étage qui peut être aménagé (50m<sup>2</sup> supplémentaires )

Une grande cour avec sa dépendance accompagne ce bien.

Toiture en bon état: refaite il y a 12-15 ans mais on peut noter la présence de fuite (zinguerie)  
chauffage au gaz : chaudière moins de 10 ans

Double vitrage - porte de garage électrique - tout à l'égout

Mandat N° 6. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://dknconseil.fr/fichier-150-Zh7MV-bareme\\_dkn\\_conseil\\_1.pdf](http://dknconseil.fr/fichier-150-Zh7MV-bareme_dkn_conseil_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 4 chambres
- Cour intérieure
- Grand garage
- Toiture bon état - présence d'infiltration (zinguerie)

---

- cuisine - salon -sejour -  
dégagement - sdb : 51.18  
m<sup>2</sup>  
- 4 chambre -  
dégagement : 52.56 m<sup>2</sup>  
Description des pièces - combles à aménageable  
11.32 m<sup>2</sup> carrez : 52 m<sup>2</sup>  
- : 41 m<sup>2</sup>  
- au dessus du garage :  
58 m<sup>2</sup>  
- : 20.26 m<sup>2</sup>

---

Description des annexes - atelier au dessus du  
garage : 58 m<sup>2</sup>  
- buanderie : 20 m<sup>2</sup>



**DKN CONSEIL**  
12 rue des Vergers  
Rombas  
[www.dknconseil.fr](http://www.dknconseil.fr)  
[contact@dknconseil.fr](mailto:contact@dknconseil.fr)  
06 47 58 91 49



