

65 000 €

01 a 28 ca

4 pièces

Algrange



combles

Spécial investisseur

Type d'appartement	T1/2
Surface	127.50 m <sup>2</sup>
Pièces	4 2 appartement de 2 pièces
Étage	2
État général	Gros travaux à prévoir
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 144 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 8 Vente d'un lot de deux appartements

**composition du lot :**

Au niveau du 2eme étage deux pièces (36.50 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>) avec dégagement

+ les combles composés de deux pièces ( 37 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> )

Un total de 127.50 m<sup>2</sup> carrez (hors dégagement) .

L'ensemble est à rénover/aménager entièrement.

La toiture est en très bon état et les fenêtres sont neuves.

La copropriété se compose en 3 logements (rdc - 1er étage - 2eme étage/combles)

Pas de syndic pro

Mandat N° 8. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://dknconseil.fr/fichier-150-Zh7MV-bareme\\_dkn\\_conseil\\_1.pdf](http://dknconseil.fr/fichier-150-Zh7MV-bareme_dkn_conseil_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proche centre ville
- proche de Thionville



**DKN CONSEIL**  
12 rue des Vergers  
Rombas  
[www.dknconseil.fr](http://www.dknconseil.fr)  
[contact@dknconseil.fr](mailto:contact@dknconseil.fr)  
06 47 58 91 49



Société par actions simplifiée au capital de 1000 € • SIRET 879784049 • Carte pro CPI 5701 2020 000 044 761 délivrée par la chambre du commerce et de l'industrie de la Moselle de Metz 0 • N° RCP 60998511 auprès de Allianz 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La defense Cedex  
Document non contractuel